

UMOWA

Umowa zawarta w dniu dotycząca świadczenia i korzystania z usług mieszkalnych w **Domu Studenta Wyższej Szkoły Informatyki i Umiejętności w Łodzi**, ul. Rzgowska 17a reprezentowanych przez:

Kierownika Domu Studenta WSIU – **Mieczysława Chojnowskiego**

a Panem/Panią
(imię i nazwisko)

legitymującym się dowodem osobistym
(seria i numer)

zamieszkałym w
(miejsce stałego zameldowania)

1. Świadczenie usług mieszkalnych obejmuje:
 - a) zakwaterowanie w pokojach wieloosobowych,
 - b) dostęp do indywidualnego miejsca nauki,
 - c) bezpłatny dostęp do Internetu*,
 - d) możliwość korzystania z wydzielonego pomieszczenia kuchennego,
 - e) dostęp do urządzeń sanitarno-higienicznych,
 - f) dostarczenie mieszkańcowi pościeli (jednorazowo)
 - g) utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnego dostępu (bez sprzątanego pokoi studenckich)
 - h) dostęp do innych urządzeń i pomieszczeń służących nauce i wypoczynkowi.
2. Korzystanie z usługi mieszkalnej uwarunkowane jest:
 - a) opłatą w wysokości zł za każdy miesiąc pobytu w Domu Studenta,
 - b) wniesieniem kaucji w wysokości zł w Domu Studenta Nr płaconej jednorazowo na cały okres zakwaterowania do czasu ukończenia nauki, będącą zabezpieczeniem na wypadek szkód materialnych powstałych z winy Mieszkańca Domu Studenta i podlegającą zwrotowi w całości lub niewykorzystanej części w momencie ukończenia nauki i opuszczenia Domu Studenta,
 - c) pozostawienie kaucji na kolejne okresy jest gwarancją rezerwacji i utrzymania miejsca zakwaterowania,
 - d) wycofanie kaucji jest równoznaczne z przerwaniem ciągłości zakwaterowania i zwolnieniem Domu Studenta z obowiązku rezerwacji miejsca,
 - e) przestrzeganiem ustaleń uzgodnionych między Samorządem Mieszkańców a Administracją Domu Studenta,
 - f) warunkiem zakwaterowania na podstawie niniejszej umowy jest okazanie aktualnej legitymacji studenta – ucznia.
3. Opłata za zakwaterowanie na czas trwania umowy, zostaje podzielona na okresy miesięczne w wysokości określonej w punkcie 2a i należy ją wносить najpóźniej w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego okres opłaty.
4. Kaucję należy wpłacić łącznie z opłatą za pierwszy miesiąc pobytu w Domu Studenta z adnotacją „kaucja”
5. Opłaty można wносить:
 - na konto w Banku **PKO BP S.A. VI O/Łódź nr 31-1020-3408-0000-4602-0020-2259**
 - bezpośrednio w recepcji Domu Studenta.

6. Umowa jest zawarta na okres od pierwszego opłaconego dnia pobytu do 30 czerwca r.
Wnioski dotyczące zakwaterowania po 30 czerwca r. rozpatrywane będą indywidualnie, na odrębnych warunkach. W przypadku gdy termin rozpoczęcia umowy przypada w trakcie miesiąca, opłata za ten miesiąc obliczona będzie proporcjonalnie do ilości dni zakwaterowania.
7. Umowa może być rozwiązana za pisemnym wypowiedzeniem złożonym przez mieszkańca najpóźniej 14 dni przed końcem miesiąca. Termin wygaśnięcia umowy upływa z ostatnim dniem miesiąca, w którym zostało złożone wypowiedzenie.
8. WSIU – „Dom Studenta” zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z terminem 1 miesiąca bez podania przyczyn tej decyzji.
9. Rozwiązanie umowy zgodnie z punktem 7 lub 8 spowoduje zwrot opłaty miesięcznej w przypadku jeśli została ona wniesiona za czas dłuższy niż termin jej trwania.
10. Opłata miesięczna uwzględnia wszystkie święta i inne przerwy w nauce, a jej wysokość nie jest zależna od ilości dni faktycznego pobytu w Domu Studenta.
11. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) nie opłacenia pobytu w kolejnym miesiącu,
 - b) wyrządzenia przez mieszkańca szkody materialnej przekraczającej wysokość wniesionej kaucji i odmowy lub zwłocę w jej wyrównaniu,
 - c) rażącego naruszenia zasad współżycia społecznego,
 - d) nie przestrzegania i naruszania przepisów szczególnych (przeciwpożarowych, sanitarnych, itp.)
 - e) narażenia zdrowia i życia innych mieszkańców Domu Studenta,
 - f) nie przestrzegania regulaminu Domu Studenta WSIU,
 - g) skreślenia z listy studentów uczelni.
12. W przypadku wystąpienia zdarzeń określonych w punkcie 11, mieszkaniec zobowiązany jest zwołać swoje miejsce i opuścić Dom Studenta w ciągu 48 godzin od zaistnienia tego faktu.
13. Zerwanie lub wypowiedzenie przez mieszkańca Domu Studenckiego Umowy o zakwaterowanie lub jej rozwiązanie z przyczyn dyscyplinarnych w ciągu pierwszych trzech miesięcy jej trwania, skutkuje potrąceniem wpłaconej kaucji.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują:
 - postanowienia Statutu Uczelni.
 - przepisy Kodeksu Cywilnego.
15. Zmiany zapisów w umowie mogą nastąpić na podstawie aneksu do niniejszej umowy.
16. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Kierownik Domu Studenta

Mieszkaniec Domu Studenta

.....

UWAGA!

Regulamin pobytu w Domu Studenta otrzymałem i zobowiązuje się do jego przestrzegania, oraz zapoznałem się z aktualnym cennikiem opłat za zakwaterowanie.

.....
(podpis mieszkańca Domu Studenta)

Wyrażam zgodę na wykorzystywanie danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.

.....
(podpis mieszkańca Domu Studenta)

Zakwaterowania dokonał: